

Số: /BC-SXD

Trà Vinh, ngày tháng 3 năm 2023

BÁO CÁO

Tình hình thực hiện nhiệm vụ tháng 3/2023 và kế hoạch thực hiện nhiệm vụ tháng 4/2023

Kính gửi:

- Văn phòng Tỉnh ủy;
- Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh.

Thực hiện công tác quản lý nhà nước ngành Xây dựng trên địa bàn tỉnh, Sở Xây dựng đã tập trung chỉ đạo, điều hành hoạt động của ngành theo chức năng, nhiệm vụ và quyền hạn được giao, cụ thể như sau:

A. TÌNH HÌNH THỰC HIỆN NHIỆM VỤ THÁNG 3/2023

I. Công tác cải cách hành chính:

Thực hiện tốt công tác cải cách hành chính, duy trì và phát huy hiệu quả, nâng cao năng lực quản lý của bộ máy tổ chức đáp ứng tốt cho các tổ chức, cá nhân đến liên hệ làm việc với Sở Xây dựng; thực hiện giải quyết thủ tục hành chính mức độ 3,4 theo danh mục các thủ tục hành chính đã công bố (trong tháng tiếp nhận 48 hồ sơ, đã xử lý 37 hồ sơ, đang xử lý 11 hồ sơ); vận hành tốt ứng dụng phần mềm IOffice,...

II. Thực hiện công tác chuyên ngành:

1. Công tác Quản lý Quy hoạch Kiến trúc và Phát triển đô thị:

- Quy hoạch chung thành phố Trà Vinh (mở rộng): Tiếp tục phối hợp đơn vị tư vấn hoàn chỉnh nội dung tổ chức lấy ý kiến đại diện cộng đồng dân cư.
- Quy hoạch chung đô thị Càng Long: UBND huyện Càng Long đang nghiên cứu chỉnh sửa theo Báo cáo kết quả thẩm định của Sở Xây dựng.
- Quy hoạch chung đô thị Tân An: UBND huyện Càng Long đang hoàn chỉnh nội dung đề án theo ý kiến đóng góp của Bộ Xây dựng.
- Quy hoạch chung thị trấn Cầu Ngang (mở rộng): UBND huyện Cầu Ngang đang tổ chức thực hiện lập quy hoạch chung theo chủ trương của UBND tỉnh.
- Quy hoạch chung thị trấn Cầu Kè: UBND huyện Cầu Kè đang tổ chức thực hiện lập quy hoạch chung theo chủ trương của UBND tỉnh.
- Quy hoạch chung đô thị Tiểu Cần (phạm vi ranh giới toàn huyện): Sở Xây dựng đang tổng hợp ý kiến thành viên Hội đồng thẩm định.

- Chương trình phát triển đô thị thành phố Trà Vinh (mở rộng) đến năm 2030: Sở Xây dựng đã đăng tải Quyết định phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu.

- Đề án tổng thể phát triển đô thị thông minh bền vững tỉnh Trà Vinh năm 2030 tầm nhìn đến năm 2045: Đang tổng hợp ý kiến góp ý thành viên Hội đồng thẩm định về đề cương- dự toán Đề án.

- Quy hoạch chi tiết xây dựng Khu trung tâm chính trị - Hành chính thành phố Trà Vinh: Triển khai lập nhiệm vụ.

- Chương trình phát triển đô thị Tiểu Cần, tỉnh Trà Vinh đến năm 2030: UBND tỉnh đã phê duyệt Đề cương - dự toán, hiện nay UBND huyện đang thực hiện các bước tiếp theo.

- Điều chỉnh tổng thể đồ án quy hoạch chung thị trấn Trà Cú và điều chỉnh tổng thể đồ án quy hoạch chung thị trấn Định An: UBND huyện đang đánh giá, rà soát quá trình thực hiện quy hoạch đã được phê duyệt.

- Địa phương đang thực hiện lập Quy chế Quản lý kiến trúc đô thị trên địa bàn cấp huyện¹.

* Hiện nay các địa phương đang thực hiện Tiêu chí 1 - Nông thôn mới nâng cao².

- Về Lập Quy hoạch chi tiết điểm dân cư nông thôn khu trung tâm xã³.

¹ + Thành phố Trà Vinh: Ngày 12/01/2023, Sở Xây dựng đã văn bản phúc đáp UBND thành phố về việc đề nghị cung cấp thông tin cho UBND thành phố Trà Vinh để lập quy chế theo đề nghị của UBND thành phố Trà Vinh (lập trong phạm vi ranh giới đơn vị hành chính TPTV hiện hữu theo tinh thần hướng dẫn của Bộ Xây dựng).

+ Huyện Càng Long, Tiểu Cần: Sở Xây dựng thông tin văn bản hướng dẫn của Bộ Xây dựng tại Công văn số 5993/BXD-QHKT ngày 30/12/2022 về việc hướng dẫn triển khai Luật Kiến trúc.

+ Huyện Cầu Kè: Sở Xây dựng đã có văn bản gửi UBND huyện Cầu Kè về góp ý của các Sở ngành liên quan về nội dung quy chế quản lý kiến trúc thị trấn Cầu Kè; hiện nay UBND huyện Cầu Kè đang chỉnh sửa hoàn chỉnh.

+ Huyện Duyên Hải: Sở Xây dựng đã văn bản gửi UBND thị xã Duyên Hải góp ý của các Sở ngành liên quan về nội dung quy chế quản lý kiến trúc thị trấn Long Thành; hiện nay UBND huyện Duyên Hải đang chỉnh sửa hoàn chỉnh.

+ Huyện Châu Thành: Địa phương đang tiến hành lập Quy chế.

+ Huyện Trà Cú: Địa phương đang tiến hành lập Quy chế.

+ Thị xã Duyên Hải: Sở Xây dựng đang tổng hợp ý kiến góp ý (lần 2) của Hội đồng thẩm định.

+ Huyện Cầu Ngang: Địa phương đang tiến hành lập Quy chế.

² + Huyện Duyên Hải: Đã phê duyệt đồ án QHCT trung tâm 03 xã Long Vĩnh, Đông Hải, Long Khánh.

+ Huyện Càng Long: UBND đã phê duyệt nhiệm vụ QHCT trung tâm 03 xã Phương Thạnh, Mỹ Cẩm, An Trường. Đang tiến hành lập đồ án quy hoạch.

+ Huyện Châu Thành: UBND huyện đã phê duyệt đồ án QHCT trung tâm 03 xã Hưng Mỹ, Hòa Minh, Lương Hòa A.

+ Huyện Cầu Ngang: đã phê duyệt QHCT 03 xã Mỹ Long Bắc; Hiệp Mỹ Đông; Mỹ Long Nam.

+ Huyện Tiểu Cần: đã phê duyệt đồ án QHCT trung tâm xã Hiếu Trung.

³ - Lập Quy hoạch chi tiết điểm dân cư nông thôn khu trung tâm xã Mỹ Chánh;

- Lập Quy hoạch chi tiết điểm dân cư nông thôn khu trung tâm xã Ngọc Biên;

- Lập Quy chế quản lý kiến trúc thị trấn Cầu Ngang, huyện Cầu Ngang;

- Lập Quy chế quản lý kiến trúc thị trấn Mỹ Long, huyện Cầu Ngang;

- Lập Quy chế quản lý kiến trúc điểm dân cư nông thôn trên địa bàn xã Hưng Mỹ;

- Lập Quy chế quản lý kiến trúc điểm dân cư nông thôn trên địa bàn xã Hòa Minh;

- Phương án Giá dịch vụ thoát nước thải đô thị: Tổng hợp ý kiến đóng góp nội dung phương án từ các Sở ngành liên quan.

*** Các dự án được UBND tỉnh giao Sở Xây dựng theo dõi:**

- Dự án Nhà máy xử lý chất thải rắn sinh hoạt tỉnh Trà Vinh: Báo cáo đề xuất UBND tỉnh.

- Dự án Nhà máy xử lý chất thải rắn tỉnh Trà Vinh công suất 500 tấn/ngày đêm: Quyết định chỉ định thầu 02 đơn vị tư vấn thực hiện lựa chọn nhà thầu tư vấn.

- Dự án Nhà máy nước Láng Thê: Rà soát các quyết định và các bước thực hiện của dự án.

- Nhà máy nước Nguyệt Hóa: Sở Tài chính đã trình UBND tỉnh xem xét phê duyệt Báo cáo quyết toán hoàn thành dự án.

- Phương án Giá dịch vụ thoát nước thải đô thị: Hoàn chỉnh báo cáo giải trình các ý kiến đóng góp của các ngành và địa phương.

2. Công tác Quản lý nhà và Thị trường bất động sản:

- Báo cáo về tình hình triển khai nhà ở xã hội, nhà ở cho người thu nhập thấp trên địa bàn tỉnh Trà Vinh.

- Công văn gửi các công ty Minh Anh, Hoàng Quân và TNR Holdings về việc xem xét đối tượng mua nhà ở xã hội.

- Hoàn chỉnh Kế hoạch phát triển nhà ở tỉnh Trà Vinh đến năm 2025 và năm 2022, năm 2023.

*** Về lĩnh vực nhà ở (Tiêu chí 9- Nhà ở dân cư):**

+ Số xã đạt chuẩn nông thôn mới là: 85/85 xã.

+ Số xã đạt chuẩn nông thôn mới nâng cao là: 27/82 xã.

*** Tiến độ Dự án khu nhà ở xã hội tại khu tái định cư, dân cư và dịch vụ thương mại phường 4** (dự án đã hoàn thành 582 căn, đang triển khai thi công 476 căn, 193 căn chưa triển khai thi công): Đã được cấp giấy phép xây dựng khu chợ (đang triển khai thi công phần hệ khung sàn tầng 2 và lợp mái) và đang triển khai hạng mục trạm xử lý nước thải.

*** Tiến độ Công ty Cổ phần Đầu tư phát triển Bất động sản TNR Holdings Việt Nam:** Đã triển khai xây dựng hoàn thành 186/329 căn; đang thi công 61/329 căn, dự kiến tháng 4/2023 hoàn thành; Còn 82/329 đang triển khai, trong đó đã bàn giao mặt bằng 39 căn.

*** Tiến độ Công ty Cổ phần đầu tư phát triển xây dựng thương mại xuất nhập khẩu Minh Anh** (đạt khoảng 45%):

Về Nhà ở xã hội:

- Lập Quy chế quản lý kiến trúc điểm dân cư nông thôn trên địa bàn xã Lương Hòa A;

- Lập Quy chế quản lý kiến trúc điểm dân cư nông thôn trên địa bàn xã Mỹ Chánh.

+ Triển khai thi công 04 Block (1, 2, 3, 4): Đã hoàn thành phần thô 100/432 căn, tiến độ đạt 78%.

+ Chưa triển khai thi công: Block 5, 6, 7, 8, 9; công viên cây xanh, 01 nhà xe, 01 khu vực để rác sinh hoạt.

+ Tuyến đường số 1,4: đạt 80% khối lượng công việc.

Về Nhà thương mại:

+ Nhà điều hành: Đã xây tường tầng 1 và đang triển khai xây tường tầng 2 và tầng 3

+ Siêu thị mini: Đang triển khai xây tường

+ Nhà liên kế : 26 căn, tiến độ đạt khoảng 70% của dự án, trong đó Khu 4a: đang triển phần hoàn thiện; Khu 4b: đang triển khai xây tường tầng trệt và cốt thép tầng 2.

+ Tuyến đường số 2, 3: đạt 100% khối lượng công việc.

* Đã xem xét và có ý kiến đối với 84 hồ sơ đối tượng mua nhà ở xã hội đảm bảo điều kiện mua nhà theo quy định.

3. Công tác Quản lý Xây dựng:

- Thẩm định Báo cáo nghiên cứu khả thi: Đang thực hiện 02 hồ sơ.

- Thẩm định báo cáo kinh tế - kỹ thuật: Hoàn thành 04 hồ sơ, đang thực hiện 01 hồ sơ.

- Thẩm định Thiết kế bản vẽ thi công: Hoàn thành 01 hồ sơ.

- Bộ đơn giá xây dựng công trình năm 2022: Tổ chức Công bố Quyết định số 175/QĐ-UBND ngày 16/02/2022 của UBND tỉnh.

- Lập phương án giá dịch vụ thoát nước của dự án Đầu tư công trình chứa bùn thải nạo vét từ công trình vệ sinh trên địa bàn thành phố Trà Vinh và dịch vụ hoả táng thuộc dự án đầu tư xây dựng công trình Cơ sở hoả táng cho đồng bào dân tộc Khmer tại huyện Tiểu Cần: Trình Sở Tài chính thẩm định.

- Dự án công trình chứa bùn thải nạo vét từ công trình vệ sinh trên địa bàn thành phố Trà Vinh, giai đoạn 2: Trình Sở Tài chính quyết toán.

- Dự án Bảo dưỡng, sửa chữa Khu B thuộc Nhà ở công vụ phường 5, thành phố Trà Vinh: Bàn giao mặt bằng, triển khai thi công.

- Dự án Bảo dưỡng, sửa chữa trụ sở làm việc Sở Xây dựng tỉnh Trà Vinh: Quyết định chỉ định đơn vị tư vấn lập hồ sơ mời thầu và tư vấn thẩm định hồ sơ thầu.

4. Về Giám định Xây dựng:

- Công tác cấp chứng chỉ ngành nghề hoạt động xây dựng trên địa bàn tỉnh: Hợp xét cấp 10 hồ sơ xin cấp chứng chỉ hành nghề cá nhân; Hợp xét cấp 25 hồ sơ xin cấp chứng chỉ năng lực tổ chức; Tiếp nhận 27 hồ sơ xin cấp chứng chỉ năng lực; Tiếp nhận 14 hồ sơ xin cấp chứng chỉ hành nghề.

- Kiểm tra công tác nghiệm thu 06 công trình, hạng mục công trình.

- Khảo sát, đánh giá hiện trạng 14 công trình.

- Tham gia Hội đồng định giá của Tòa án nhân dân tỉnh 07 vụ.

5. Công tác Thanh tra, kiểm tra:

- Phối hợp phòng Quản lý Đô thị thành phố Trà Vinh kiểm tra trật tự xây dựng trên địa bàn. Kết quả kiểm tra được 04 công trình (có phép xây dựng).
- Đoàn kiểm tra công tác quản lý chất lượng công trình theo Kế hoạch: Đã kiểm tra được 06 dự án đầu tư xây dựng.

6. Hoạt động của đơn vị trực thuộc Sở - Trung tâm Quy hoạch và Giám định Xây dựng:

- Thẩm tra hồ sơ thiết kế và dự toán: Đã và đang thực hiện 17 hồ sơ.
- Công tác tư vấn giám sát: Đã và đang thực hiện 08 công trình.
- Công tác tư vấn quản lý dự án: Đã và đang thực hiện 08 công trình.
- Tư vấn thiết kế và lập dự toán 06 công trình.
- Tư vấn lập đồ án Quy hoạch 14 công trình.
- * Công tác quản lý vận hành nhà ở thuộc sở hữu nhà nước:
 - Nhà Công vụ: 66 căn
 - + Khu A: 12 căn (Đã bố trí 10 căn, còn lại 02 căn).
 - + Khu B: 30 căn (Đã bố trí 21 căn, còn lại 09 căn).
 - + Khu C: 24 căn (Đã bố trí 16 căn, còn lại 08 căn).
 - Nhà riêng lẻ: 39 căn (Đã ký hợp đồng 37 căn, còn lại 02 căn).
 - Tiếp tục thu tiền nhà đối với các hộ thuê còn nợ năm 2021.
 - Thực hiện các thủ tục ký hợp đồng với các hộ thuê nhà vào năm 2022.

B. KẾ HOẠCH THỰC HIỆN NHIỆM VỤ THÁNG 4/2023

Trong tháng 4/2023 Sở Xây dựng tập trung thực hiện một số công tác trọng tâm như sau:

I. Công tác cải cách hành chính:

Tiếp tục thực hiện tốt công tác cải cách hành chính, theo dõi thực hiện các thủ tục hành chính thuộc thẩm quyền giải quyết của Sở theo kế hoạch đề ra; trình UBND tỉnh ban hành nội dung và quy trình nội bộ giải quyết thủ tục hành chính của Sở Xây dựng; vận hành tốt ứng dụng phần mềm IOOffice,...

II. Thực hiện công tác chuyên ngành:

- Quy hoạch chung thành phố Trà Vinh (mở rộng): Tiếp tục hoàn chỉnh hồ sơ đồ án quy hoạch và chuẩn bị công tác lấy ý kiến cộng đồng dân cư.
- Tiếp tục theo dõi, triển khai liên quan Chương trình phát triển đô thị thành phố Trà Vinh (mở rộng) đến năm 2030; Quy hoạch chi tiết xây dựng trung tâm chính trị- hành chính thành phố Trà Vinh; Quy hoạch chi tiết mở rộng Bệnh viện đa khoa 700 giường; Đề án tổng thể phát triển đô thị thông minh bền vững tỉnh Trà Vinh năm 2030 tầm nhìn đến năm 2045 theo tiến độ và quy định.
- Tiếp tục theo dõi đôn đốc công tác quy hoạch xây dựng, quy hoạch đô thị, quy chế quản lý kiến trúc đô thị, quy chế kiến trúc nông thôn trên địa bàn các huyện, thị xã, thành phố; Kịp thời báo cáo đề xuất xử lý theo quy định.

- Dự án Nhà máy xử lý chất thải rắn Trà Vinh: Tham mưu thực hiện ký hợp đồng tư vấn với Trung tâm Quy hoạch và Giám định, Công ty TNHH MTV Trà Giang TV và dự thảo Hồ sơ mời thầu để đăng tải trên hệ thống mạng đấu thầu Quốc gia.

- Quyết định phê duyệt dự toán tư vấn chọn nhà thầu lập Định mức dự toán xử lý làm mềm nước và xử lý nguồn nước thô.

- Tiếp tục theo dõi dự án: Nhà máy sản xuất nước sạch Nguyệt Hoá, Nhà máy sản xuất nước sạch Láng Thè, dự án Nhà máy xử lý rác Công ty Vinaencorp.

- Tiếp tục đôn đốc hướng dẫn chủ đầu tư các dự án nhà ở đẩy nhanh tiến độ thực hiện dự án nhà ở;

- Hoàn chỉnh kế hoạch phát triển nhà ở trên địa bàn tỉnh Trà Vinh đến năm 2025 và năm 2022, năm 2023, báo cáo UBND tỉnh.

- Tiếp tục phối hợp với Trung tâm quy hoạch và Giám định Xây dựng thực hiện quản lý và vận hành nhà ở thuộc sở hữu nhà nước đúng quy định.

- Báo cáo UBND tỉnh kết quả kiểm tra, rà soát đánh giá tình hình triển khai thực hiện Dự án xây dựng khu nhà ở giáo viên của Công ty TNHH Thiết kế - Xây dựng Việt Can; báo cáo về tình hình thực hiện di dời các hộ gia đình, cá nhân đã bố trí trong khuôn viên cơ sở nhà đất khi thực hiện sắp xếp lại, xử lý nhà đất.

- Lập phương án giá dịch vụ thoát nước của dự án Đầu tư công trình chứa bùn thải nạo vét từ công trình vệ sinh trên địa bàn thành phố Trà Vinh và dịch vụ hoả táng thuộc dự án đầu tư xây dựng công trình Cơ sở hoả táng cho đồng bào dân tộc Khmer tại huyện Tiểu Cần: Trình UBND tỉnh xem xét, ban hành.

- Rà soát tham mưu lập kế hoạch phát triển vật liệu xây dựng thời kỳ 2021-2030, định hướng đến năm 2050.

- Rà soát liên quan chính sách đầu tư và phát triển sản xuất vật liệu xây không nung và chấm dứt hoạt động sản xuất gạch đất nung bằng lò thủ công trên địa bàn tỉnh Trà Vinh.

- Đôn đốc các địa phương báo cáo rà soát, thu thập, cung cấp các thông tin về cát san lấp, đất sét.

- Hoàn chỉnh, phát hành thông báo kết quả thẩm định các hồ sơ đang thực hiện.

- Dự án công trình chứa bùn thải nạo vét từ công trình vệ sinh trên địa bàn thành phố Trà Vinh: Đã trình Sở Tài chính quyết toán công trình.

- Dự án Bồi dưỡng, sửa chữa Khu B thuộc Nhà ở công vụ phường 5, thành phố Trà Vinh: Triển khai thi công theo kế hoạch.

- Dự án Bảo dưỡng, sửa chữa trụ sở làm việc Sở Xây dựng tỉnh Trà Vinh: Mở thầu và xét lựa chọn nhà thầu thi công.

- Công khai thông tin về năng lực hoạt động xây dựng của tổ chức theo quy định.

- Tổ chức thi sát hạch phục vụ cấp chứng chỉ ngành nghề hoạt động xây dựng trên địa bàn tỉnh.

- Phối hợp với các chủ đầu tư tăng cường công tác quản lý chất lượng công trình và kiểm tra công tác nghiệm thu đưa vào sử dụng theo yêu cầu.

- Triển khai Đoàn kiểm tra đợt 1/2023 theo lịch.

- Thụ lý, giải quyết đơn theo thẩm quyền.

- Thực hiện công tác thẩm tra, thiết kế, giám sát thi công công trình đã nhận; quản lý vận hành nhà ở thuộc sở hữu nhà nước theo quy định.

Qua trên là báo cáo tình hình thực hiện nhiệm vụ tháng 3/2023 và kế hoạch thực hiện nhiệm vụ tháng 4/2023 của Sở Xây dựng./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Sở Kế hoạch và Đầu tư;
- BGĐ Sở XD;
- Các phòng, đơn vị trực thuộc Sở;
- Web Sở XD;
- Lưu: VT, Châu.

GIÁM ĐỐC

Lê Minh Tân